

遠東科技中心 AB 棟大樓第二十六屆管理委員會第三次會議記錄資料

開會時間：中華民國 115 年 02 月 26 日(星期四)下午二時至三時止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主 席：趙玉龍主任委員

記 錄：游象達總幹事

出席委員：應漢傑副主任委員、宣正財務委員、郭秉濠監察委員、潘朝旺機電委員、陳烟廷清潔委員、黃聖傑清潔委員、翁沛宸(代)安全委員、林怡君安全委員。

一、主席報告：(略)

二、工作報告：

(一)、駐衛保全(皇家侍衛保全)工作報告。

(二)、機電維護(駿羽消防)工作報告。

(三)、清潔維護(如新清潔)工作報告。

(四)、財務報表(會計人員)工作報告。

(五)、總幹事工作報告：(114.12.01~115.01.31)

1. 12/05 豪勇電機完成 A 棟頂樓 6-10F 冷卻水塔#7 風扇馬達損壞更新。

2. 12/07 康佐環衛完成園區全區滅蚊消毒及 B3 污廢水吊磚工程。

3. 12/14 皓星工程完成 A 棟#4, #5, #6 貨梯門前地板加裝白鐵板工程。

4. 12/20 賀眾飲水機完成 AB 棟各樓層飲水機清缸消毒更換濾芯工程。

5. 12/28 如新清潔機動人員完成清洗 A 棟上下蓄水池(水塔)工程。

6. 12/29 鉅翔空調完成 B 棟頂樓 1-5F 冷卻水塔#3 風扇減速機及風葉更新。

7. 01/05 如新清潔機動人員完成高壓槍清洗外圍及中庭區兩側地磚。

8. 01/13 自來水汐止區營業所辦理 1127 水污染事件水塔清洗補償申請。

9. 01/19 鼎壺公司完成 114 年度環保局污廢水定期運轉申報資料。

10. 01/21 中華電信完成 B1 管理中心網路寬頻升級 500M 佈線及安機。

11. 01/22 如新清潔機動人員完成 AB 棟 1 樓大廳挑高玻璃清洗及更換燈管。

12. 01/27 豪勇電機完成 A 棟 1 樓卸貨區#3 升降平台油壓軟管破損更新工程。

三、提案討論：

第一案、園區 AB 棟頂樓女兒牆及外牆矽利康老化防水工程討論議案。

說明：1. 依據上次(114.12.24)管理委員會第一提案決議事項辦理。

2. AB 棟頂樓女兒牆及外牆矽利康老化修補範圍如下：

a. A 棟 125、127、129、131、133 及 135 號等門號頂樓女兒牆及 9、10 樓外牆矽利康。

b. B 棟 151、153、155、157、159、161 及 163 號等門號頂樓女兒牆及 9、10 樓外牆矽利康。

3. 今擬請三家矽利康維修廠商(大江國際、允泰及睿展)，就施工範圍矽利康全面修補或全面翻新等施工方式報價，今擬矽利康維修廠商報價比較表供委員參閱及討論。

決議：1. 暫緩討論，待下次會議委員如有需求再提案討論決議。

2. 優先安排園區 AB 棟外牆清洗工程。

第二案、園區外圍車輛動態即時查看監視器影像方案討論議案。

說明：建議方案如下：1. 園區管理 e 化系統「安全監控」項目即時查看。

2. 園區官網連線即時查看。

決議：委請愛恩公司協助設置開放車輛動態即時查看網頁，連線園區官網提供即時查看。

四、臨時動議：無。

伍、散會。