

# 遠東科技中心 AB 棟大樓第二十五屆管理委員會第一次會議記錄資料

開會時間：中華民國 113 年 10 月 09 日(星期四)下午二時至三時止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主 席：應漢傑主任委員

記 錄：游象達總幹事

出席委員：趙玉龍副主任委員、羅隆志財務委員、潘朝旺機電委員、林軍揚清潔委員、  
林怡君清潔委員、陳焯廷安全委員、郭秉濠安全委員

一、主席報告：(略)

二、工作報告：

(一)、駐衛保全(連鴻保全)工作報告。

(二)、清潔維護(如新清潔)工作報告。

應主委提議：園區中庭區域落葉清掃，建議改用吹風設備方式打掃。

(三)、機電維護(駿羽消防)工作報告。

(四)、財務報表(會計人員)工作報告。

(五)、總幹事工作報告：(113.07.01~113.08.31)

1. 07/03 豪勇電機完成 B 棟 6-10F 冷卻水塔#8 風扇馬達軸承維修安裝及試機。
2. 07/03 國福公司親送補繳公共管理費及利息支票及領據。
3. 07/05 如新清潔機動人員完成 A 棟外圍及中庭區花園除草修樹。
4. 07/07 如新清潔完成 AB 棟上下蓄水池清洗維護工程。
5. 07/08 豪勇電機完成 B 棟冷卻水塔#1, #3 循環水泵軸承維修安裝及試機。
6. 07/15 如新清潔機動人員完成中庭區地板高壓槍清洗工程。
7. 08/03 豪勇電機完成 A 棟 1-5F 冷卻水塔#2 循環水泵軸承維修安裝及試機。
8. 08/03 豪勇電機完成 A 棟 6-10F 冷卻水塔#7 風扇馬達軸承維修安裝及試機。
9. 08/05 譽展公司完成 A 棟 125 號頂樓女兒牆與地板接縫處滲水抓漏工程。
10. 08/06 豪勇電機完成 A 棟 1F 卸貨區#3 升降平台油壓缸管維修安裝及試機。
11. 08/10 如新清潔機動人員完成 AB 棟各樓層 PVC 地板清洗打蠟施工。
12. 08/16 完成園區年度中元節 AB 棟廠戶聯合祭祀活動。
13. 08/17 皓星工程完成 A 棟 1F 門口上方大理石脫落改白鐵板包覆維修工程。
14. 08/19 駿羽消防完成會同汐止消防隊複查年度消防設備安檢缺失改善。
15. 08/22 完成召開 113 年度園區區分所有權人會議。

三、提案討論：

第一案、園區 e 化管理系統規劃廠戶上線進度說明討論議案。

說明：園區 e 化管理系統規劃案，請承包商(愛恩)說明有關廠戶上線使用進度及相關事宜。

決議：1. 系統功能調整討論：

- a. 快速拍照/彈性回報(強化最基層的回報資料)。
- b. 工作紀錄週報/月報導出(免重工)。
- c. 簽核流程簡化(紙本與電子並用)。
- d. 會議簡報功能(快速編輯各部門會議簡報)。
- e. 簡易 QR CODE 公告(非 APP 的用戶)。
- f. 彈性會員註冊(權限的切分)。
- g. 頻寬需求調整(500M/500M)。

2. 預定明年元月份廠戶上線使用導入系統。

第二案、B1 公有汽車停車位改停機車停車位公開議價討論議案。

- 說明：1. 依據 108.05.30 之 108 年度區分所有權人會議提案表決通過辦理，B1 公有汽車停車位 No. 06~11 及 No. 17~23 等 13 格停車位改為租賃廠戶私有機車停車位使用，經公開招標競標，租賃期間五年。
2. 該約定專用部份一格車位租賃費用為 NT\$2,700 元/月，另加公共管理費 NT\$785 元/月，合計一格車位租賃費用為 NT\$3,485 元  $\times 90\%$  = NT\$3,137 元/ $\times 13$  格 = NT\$40,781 元/月；自 109.01.01 由 B 棟廠戶經公開競標得標租賃期限將於 113.12.31 到期屆滿。
3. 今擬請示各委員是否依據現狀公開招標競標流程辦理，又 114.01.01 起公共管理費調漲為 NT\$90 元/坪，故一格車位租賃費用為 NT\$2,700 元/月，另加公共管理費 NT\$942 元/月，合計一格車位租賃費用為 NT\$3,642 元  $\times 90\%$  = NT\$3,278 元  $\times 13$  格 = NT\$42,614 元/月。

決議：經出席全體委員投票表決通過維持現狀公開招標競標流程辦理。

四、臨時動議：無

伍、散會。