

遠東科技中心 AB 棟大樓第二十四屆管理委員會第四次會議記錄資料

開會時間：中華民國 113 年 05 月 23 日(星期四)下午二時至三時止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主 席：羅隆志主任委員

記 錄：游象達總幹事

出席委員：闕帝文副主任委員(代)、宣正財務委員、潘朝旺機電委員、王維德安全委員、趙玉龍安全委員、馬春蘭清潔委員(代)、林軍揚清潔委員

一、主席報告：(略)

二、工作報告：

(一)、駐衛保全(連鴻保全)工作報告。

委員建議：評估 B1~B3 停車場迴轉道口停車位感應器移位可行性。

(二)、清潔維護(如新清潔)工作報告。

(三)、機電維護(駿羽消防)工作報告。

機電報告：自今年起消防安全檢查申報流程改為缺失改善後無任何缺失申報，消防單位接獲五月底前申報書，將給予二個月時間改善後，確認無缺失後，再行複查，複查如有缺失未改善，將開立罰單及限期改善。

(四)、財務報表(會計人員)工作報告。

(五)、總幹事工作報告：(113.03.01~113.04.30)

1. 03/01 豪勇電機維修 B 棟卸貨區#1, #2 升降平台軸承套更新施工。

2. 03/02 周佳廚具更新 B 棟 9F 茶水間上櫥櫃拆除及更換不銹鋼櫥櫃施工。

3. 03/08 會同黃里長、區公所及台電相關單位會勘大同路二段 169 巷內電線桿地下化相關事宜。

4. 03/11 鉅翔空調 B 棟頂樓 1-5F 冷卻水塔水溫感知器線路維修拉線及測試。

5. 03/16 鼎壺公司 B3 污廢水初沉池抽取水肥及清洗糞池。

6. 03/17 壁紙更新廠商(宜昌)A 棟 8F 走道兩側壁紙拆除更新。

7. 03/23 鉅翔空調 B 棟頂樓 6-10F 冷卻水塔#3 循環水泵管路鏽蝕更新施工。

8. 03/28 完成召開第三次管委會會議。

9. 03/28 皓星鐵工廠維修 169 巷外圍人行道矮燈底座斷裂重新固定。

10. 03/30 鉅翔空調 B 棟頂樓 6-10F 冷卻水塔#3 循環水泵管路鏽蝕更新施工。

11. 04/03 鉅翔空調緊急搶修 B 棟頂樓 6-10F 冷卻水塔回水管路因地震造成爆管滲水處理及恢復空調使用。

12. 04/12 鉅翔空調維修 A 棟頂樓 1-5F 冷卻水塔#2 集水槽因地震造成支架螺絲斷裂重新焊接固定。

13. 04/13 鼎壺公司污廢水放流池#2 泵浦著脫裝置、逆止閥及控制液位浮球損壞更新工程。

14. 04/13 鉅翔空調 A 棟頂樓 1-5F 冷卻水塔#2 集水槽因地震造成破損維修。

15. 04/21 建皇工程 A 棟 4F 及 8F 公設走道牆壁大理石因地震造成脫落施工。

16. 04/25 駿羽消防完成 AB 棟公設區域及廠戶室內消防設備安全檢查。

17. 04/27 康佐環衛完成 AB 棟公設區域鼠害防治作業施工(四月份)。

三、提案討論：

第一案、園區 e 化管理系統管委會展示及測試討論議案。

說明：依據上次管委會會議決議，園區 e 化規劃廠商將於本次管委會會議內部委員展示及測試討論決議。

決議：預訂於下次會議增加會議記錄系統展示及接受各委員使用後任何建議改善事項。

第二案、園區消防機電設備維護保養合約到期續約討論議案。

說明：駿羽消防 112 年度機電設備維護保養合約將於 113.06.30 到期，駿羽消防 113 年度機電設備維護保養合約報價為 NT\$87,150 元(含稅)，經與議價同意與 112 年度相同價格 NT\$86,500 元(含稅) 承作，新舊年度合約內容相同，今擬呈報管委會討論決議。

決議：經全體出席委員投票表決全數通過依金額 NT\$86,500 元/月(含稅)及原合約內容續約一年。

第三案、管理中心總幹事聘僱合約到期續約討論議案。

說明：管理中心總幹事聘僱合約將於 113.06.30 期滿，擬呈總幹事年度「績效考核表」於管委會例行會議提案供委員考核評定討論，以作為續聘及薪資調整之依據。

決議：經全體出席委員績效評估表現良好，表決通過續約一年，薪資調漲 NT\$1,500 元，薪資總額為 NT\$43,500 元。

四、臨時動議：無。

伍、散會。(15:00)