**遠東科技中心AB棟大樓112年01～03月份機電消防維護工作報告**

**一、112年0月份工作報告:**

**1、01月04日：會同支援人員查修B棟3F甲梯口火災警報回路斷線問題。**

**2、01月06日：B3停車場#06車位上方偵煙警報器滲水造成防火鐵捲門作動處理。**

**3、01月10日：協勤豪勇電機到場A棟B1#1昇降平台液壓油泵總成回廠安裝試機。**

**4、01月10日：協勤豪勇電機B棟頂樓6-10F#8風扇馬達軸承及減速機拆回維修。**

**5、01月17日：定期更新AB棟各樓層新鮮空氣機馬達皮帶。**

**6、01月18日：檢修AB棟各樓層卸貨陽台鐵捲門升降功能。**

**7、01月19日：抄寫AB棟各樓層公水私用水錶度數供會計人員彙整資料。**

**8、01月19日：測試AB棟緊急發電機無載運轉及B棟發電機添加電瓶水。**

**9、01月30日：A棟6F男廁#1馬桶座天花板污水管滲漏緊急維修。**

**10、01月31日：修補A棟1F人行道上破損地磚。**

**二、112年02月份工作報告:**

**1、02月01日：B棟3F拖把間壁磚及地磚修補完成水槽及排水管重新固定。**

**2、02月03日：緊急協助處理A棟5F男廁地磚澎共破損敲除及清理。**

**3、02月08日：會同電梯公司人員維修A棟B1貨梯#7門口白鐵板固定。**

**4、02月13日：維修B棟頂樓6-10F冷卻水塔#2風扇馬達皮帶更新x2。**

**5、02月15日：協勤豪勇電機A棟1F卸貨區#1升降平台油壓缸送回安裝及試機。**

**6、02月20日：協勤豪勇電機查修A棟頂樓1-5F冷卻水塔#4風扇馬達電流及拆除**

**減速機回廠維修。**

**7、02月24日：測試AB棟緊急發電機無載運轉及A棟發電機添加電瓶水。**

**三、112年03月份工作報告:**

**1、03月03日：協勤豪勇電機進廠維修更換A棟下蓄水池進水位閥工程。**

**2、03月06日：維修更換B棟頂樓6-10F冷卻水塔#6風扇馬達皮帶x2。**

**3、03月09日：會同總幹事A棟3F#147窗戶外大理石矽利康破損修補。**

**4、03月10日：維修A棟2F及 B棟10F走道PVC地板破損窪洞水泥修補。**

**5、03月16日：豪勇電機維修B棟頂樓1-5F冷卻水塔#1循環水泵軸承損壞更新。**

**6、03月16日：豪勇電機檢查B棟頂樓6-10F冷卻水塔#5循環水泵基座及散熱片**

**鏽蝕嚴重廠商建議更換新馬達。**

**7、03月25日：維修B棟6-10F頂樓冷卻水塔#2風扇馬達皮帶x2更新。**

**8、03月25日：抄寫AB棟各樓層公水私用水錶度數供會計人員彙整資料。**

**9、03月29日：測試AB棟緊急發電機啟動運轉及B棟蓄電池儲電不足建議更新。**

**10、03月31日：維修停車場出口處地板坑洞修補水泥填滿。**

**※資料至112年03月31日止。**

**填表人； 駿羽消防有限公司 張勝航**

**-6-**