

遠東科技中心 A B 棟大樓第十九屆管理委員會第六次會議記錄資料

開會時間：中華民國 107 年 12 月 13 日(星期四)下午二時至四時止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主 席：何又仁主任委員

記 錄：游象達總幹事

出席委員：趙玉龍副主任委員、詹境欽財務委員(代)(兼機電委員)、潘朝旺監察委員、周好瑜機電委員、簡士傑安全委員、姚書容清潔委員、陳世炳清潔委員

一、主席報告：(略)

二、工作報告：

(一)、清潔維護(如新清潔)工作報告。

決議事項：AB 棟各樓層男廁小便斗除 A 棟 3 至 6 樓外，其他各樓層依規定投放除臭劑，以減少如廁臭味問題。

(二)、總幹事工作報告：

(1). 上次會議決議案執行及追蹤報告：

1. 案由：A 棟 149 號 2F 廠戶 (鼎笙) 申請公設區域設置輸油管路議案。

說明：1. A 棟 149 號 2F 廠戶 (鼎笙) 於 107 年 08 月 14 日依管委會建議去函消防局汐止分隊，函請消防單位核發相關許可證明，仍無法收到消防局汐止分隊回函，後經 107 年 10 月 18 日管委會開會決議，仍請該廠戶自行再向相關單位申請許可證明。

2. 經該廠戶自行再向消防局汐止分隊申請後，消防局汐止分隊同意將該項輸油管路安檢列入園區每年一次消防安全設備檢查項目，業經汐止消防隊併同園區其他消防設備缺失改善複檢合格開立證明。

3. 今年度園區消防設備安檢缺失改善已於 10 月 25 日經汐止消防隊複查合格開立證明，該廠戶同意自即日起至明年度消防設備安全檢查缺失改善未經消防隊複查合格開立證明前，這段期間絕不使用該私設輸油管路送油，改用桶裝方式送油。

決議：1. 以管委會名義發函新北市政府相關單位 (例如：工務局或消防隊等單位) 甄詢該輸油管路相關申請許可證明及合法性問題。

2. 請該廠戶提供該輸油管路因管路未超過規定，不符合檢驗範圍之相關規定文件。

(2). 工作報告：(107.10.01~107.11.30)

1. 10/13 台電公司線路設備改善施工上午 10:00 至下午 13:00 停電。

2. 10/15 發函通知國福公司 8~9 月份管理費催繳不足事宜。

3. 10/15 德仁機電完成 B 棟 B3 消防室泡沫原液桶全隔膜更新施工。

4. 10/17 會計人員完成 B1 車道通行權假處分保證金退款匯款作業。

5. 10/17 補繳地政事務所 B1 系爭車道面積測量費用新台幣貳萬元正。

6. 10/18 召開第十九屆管理委員會第四次管委會例行會議。

7. 10/23 發函通知台電公司 B1 受電室內高壓設備絕緣油滲漏搶修事宜。

8. 10/25 汐止消防隊複查園區消防安檢設備缺失改善合格開立證明。

9. 11/06 召開第十九屆管理委員會第五次管委會會議。
10. 11/06 鼎焱公司完成 B3 污廢水室設備 PLC 控制盤更新施工及測試。
11. 11/10 台電公司 B1 受電室設備更新施工上午 09:00 至 11:00 停電。
12. 11/21 兩果帆布行完成 A 棟 1F 卸貨區遮雨棚帆布破損更新工程。
13. 11/27 緊急處理 B2 停車場紅綠燈設備及防火鐵捲門包覆鐵板遭廠戶廠商車輛撞毀暫時恢復功能及後續廠商賠償修復事宜。
14. 11/28 派出所員警勘驗 B2 停車場紅綠燈燈座及鐵捲門包覆鐵板撞毀拍照及監視器蒐證程序。
15. 11/29 駿羽消防廠商完成 A 棟 6F 公設走道廣播系統管路維修工程。

二、提案討論：

第一案：弱電系統（監視器）維護保養合約到期續約討論議案。

- 說明：1. 園區弱電系統（監視器）維護保養合約到期（108.01.31），新年度續約期限自 108.02.01 至 109.01.31 止一年期，現行維護保養費用為 NT\$13,000 元（未稅），維護權責為全責維護。
2. 現有弱電系統（監視器）維護廠商（宇辰科技）新年度續約報價方案如附件說明。

決議：維持現有維護權責及條件，尋找其他替代廠商報價。

第二案：生活垃圾廢棄物清運合約到期續約討論議案。

- 說明：園區生活垃圾廢棄物清運合約到期（107.12.31），新年度續約期限自 108.01.01 至 108.12.31 止一年期，每月清運費為 NT\$65,000 元正（含稅）。

決議：1. 照案通過續約一年。

2. 該垃圾清運廠商（高寶）近來有拒收廠戶所丟棄垃圾廢棄物，請總幹事以 AB 棟最多垃圾量一天（星期五），實際每包垃圾磅秤重量後，試算一個月實際垃圾量與合約所訂 15 噸/月重量差距問題，以作為將來續約所訂垃圾清運重量及運費合理性。

第三案：飲水設備保養合約到期續約討論議案。

- 說明：園區各樓層茶水間飲水設備定期保養合約到期（107.12.31），新年度續約期限自 108.01.01 至 108.12.31 止一年期，每月保養費用為 NT\$11,200 元正（含稅）。

決議：照案通過續約一年。

第四案：聘僱員工績效考核管理辦法制訂討論議案。

- 說明：依據 107.10.18 管委會會議決議事項辦理，擬稿制訂「聘僱員工績效考核管理辦法」草案，呈報本次管委會會議討論及修改。

決議：一、修訂內容如下：

1. 績效考核表考核項目分數級距作調整。
2. 績效考核表增加個人年度特殊表現內容及說明項目。

3. 考績分等及獎懲分數及百分比作修正。

4. 增訂聘僱人員薪資調整上限規定。

二、績效考核表考核評分時機為聘僱人員年度合約到期續約前二個月將考核表發送各委員評鑑，並於年度合約到期續約前一個月管委會會議提案討論。

第五案：管委會年終尾牙聚餐日期及地點討論議案。

說明：管委會今年年終尾牙聚餐日期將訂於 108 年 01 月 17 日（星期四）中午 12 點正（依例當天上午 10 點正召開管委會會議），地點為汐止區忠孝東路 458 號「一番座」日式料理，10 人座 2 桌，每桌費用為 NT\$ 6,600 元正，總費用為 NT\$13,200 元正（含 10% 服務費及稅金）。

決議：尾牙聚餐日期確認 01/17 無誤，尾牙聚餐時間改為上午 11 點 30 分，聚餐地點改為汐止區新台五路「好料理」餐廳。

第六案：AB 棟公設區域與廠戶區域定期實施滅鼠措施討論議案。

說明：近來 AB 棟部分樓層發現有老鼠出沒，擬由管委會定期一年二次（每年 01 月及 07 月）公告各樓層公設區域（茶水間或垃圾間）投放黏鼠板滅鼠。

決議：照案通過。

三、臨時動議：(略)

四、散會。