**遠東科技中心AB棟大樓08~09月份機電維護工作報告**

**一、107年08月份維修報告:**

1.08月01日：更換A棟頂樓1-5F #6風扇馬達皮帶並修理皮帶輪、膠化物調校。

2.08月07日：A棟B1、台電受電室內靠大同路第一排第9台22.8KV變壓器，目前尚有溢漏絕緣油，油位指示為N略低(觀察中)；已多次電話通知及發函台電公司，台電公司回覆將安排更新設備。

3.08月16日：B棟頂樓1-5F冷卻水塔 #5風扇皮帶損壞更換1400\*2V\*2PK。

4.08月17日：B棟1F男廁內 #2馬桶進水器及排水閥損壞，拆卸下來改裝，改裝為國貨裝回OK。

5.08月21日：B棟7F乙梯口，消防受信總機火災警報，經檢測查修線路，該區域消防感知器(差動式)損壞\*1、更新後復歸警戒正常。

6.08月23日：拆B棟4F男廁內 #2小便斗排水P管，使用通管機打通。

7.08月27日：巡檢B棟頂樓6~10F #6風扇軸承損壞停機通知馬達廠商報修。

8.08月31日：B棟頂樓6~10F、冷卻水塔 #4風扇馬達異常跳掉，檢查馬達及風扇軸承及電控箱內接點無異狀復歸、送電運轉正常。

**二、107年09月份維修報告:**

1.09月03日：A棟頂樓1-5F冷卻水塔 #4,#6止水口處，因清洗後造成裂縫漏滴情形，暫以塑鋼土補漏。

2.09月10日：B棟B3 #22停車位旁連續壁排水管不通溢流，切管疏通。

3.09月11日：B棟頂樓6-10F #4風扇馬達(10HP)運轉跳掉、運轉電流過高，經拆卸皮帶及空轉動軸承、發現無異狀，空載運轉電流過大，馬達線圈有受損停機待修中，呈修報總幹事，連絡馬達廠商到修。

4.09月20日：B棟頂樓水塔線路因鍍蛇管銹蝕及運轉時發動造成3ψ4W斷2條欠相燒損(5.5)，3ψ4W8、電纜線1.5M長，替換上去。

※資料至107年09月30日止。

德仁機電維修管理服務企業有限公司1071001

 -4-