**遠東科技中心AB棟大樓6～7月份機電維護工作報告**

**一、107年06月份維修報告:**

1.06月12日：A棟5F男廁內#5 小便斗無感應排水，經檢查110V小接頭生銅銹不過電，刷清噴塗潤滑油，復原使用。

2.06月13日：B棟1F因特林公司，信箱鐵門焊點掉落，信箱門掉下，量測位置拆開門栓.打標記.銑孔裝回OK。

3.06月15日：B棟5F冰水機房內排水溝挖深，讓排水能順流到排水孔。(機座水泥超硬，銹蝕水槽鐵板切除.清理)

4.06月21日：A棟B3室內消防泵水箱有滲漏，經查水箱有銹蝕破損，加以補漏。

5.06月21日：A棟頂樓6-10F#3 風扇馬達，電磁接觸器+積熱電驛更新\*1，並測試OK。

6.06月22日：A棟B3消防室內室內消防泵，水箱銹蝕破漏.鑽孔修補\*2。

7.06月25日：6/22午後大雨，B3#45車位連續壁內地排，有煙頭塞住，造成積水滿溢到手孔蓋，溢流地面造成積水。

8.06月26日：B3#49車位旁連續壁內地排，製作攔沙罩一只，防止地排淤泥積沙。

9.06月27日：B棟5F，冰水機房內一組燈具迴路短路，壞燈具拉不到線，重配明線OK。

**二、107年07月份維修報告:**

1.07月02日：豪勇公司四員到廠，執行A棟頂樓6~10F冷卻水塔#3風扇馬達安裝，安裝後測試轉向、電壓立即加入自動運轉行列。

2.07月04日：B棟B3#03車位，警報逆止閥壓力開關，因壓差設定為0kg/cm2，跳火警不會復歸，調定1kg/cm2 OK。

3.07月04日：B棟1F中庭採水泵銹蝕管路斷掉，廠商到修復焊接上，今用塑膠土補強焊道防滲漏。

4. 07月05日：B棟1F男廁內#4小便斗，自動排水不間斷，經查供電接點不良，斷開造成無人時自動連續沖水。清理接點並塗上潤滑油，復原正常感應使用中。

5.07月09日：B棟頂樓1-5F#3風扇皮帶更新。

6.07月09日：B棟頂樓6-10F#6風扇皮帶更新，皮帶槽溝清理。

7.07月09日：B1車道口、防水閘門各關節潤滑及活動。

8.07月10日：B1車道口防撞柱拆卸1支，防水閘門機構潤滑並將門推動。

9.07月16日：B棟5、8F貨旁電動鐵捲門、馬達煞俥線圈損壞(經測量過)。

10.07月16日：今重新測試馬達運轉中，供電給煞俥線圈220V動作，以利吸磁解開煞車，順利運轉。(輸出端接上220V小燈泡測試)。

11.07月16日：B棟6F貨梯旁電動鐵捲門上絞卡住，拆馬達解#60鏈條依舊無效，通知總幹事請協力廠商處理。

12.07月17日：B棟B3F車道口前消防箱內消防栓龍頭滲水漏滴，重開關止漏，水帶受潮，吊掛B棟甲梯B1~B3掠乾。

13.07月17日：B棟1F卸貨區，白鐵階梯被車撞偏移，重焊。

14.07月18日：試運轉A、B棟發電機引擎無載測試，運轉順暢，電壓380V OK。

15.07月18日：B棟6F貨梯口鐵捲門，驅動馬達吊掛上去.60mm鏈條掛上，並固定手動絞盤掛上，等廠商到修解開門板。

16.07月19日：中控室消防受信警報，發報火災警報經警衛人員到場勘察為A棟10F華測公司內部發生火災，該公司員工自行滅火。

17.07月19日：B棟10F女廁內#3馬達排水箱漏水將原裝設備，改裝為台製設備OK。

18.07月20日：B棟6F貨梯口電動鐵捲門卡住無法操作廠商到修，切割蓋板，重整放下門板。

19.07月20日：調整B棟6F鐵捲門，上定位、下定位，自動停止位置OK。

20.07月23日：拆換B棟5.6.8F貨梯旁，電動鐵捲門馬達煞俥線圈220V，更換並調校煞俥間隙OK\*3。

21.07月24日：巡檢時發現B2發電機室內天花板上有油漬，立刻到B1台電受電室內，發現前排(靠大同路)第九台22.8KV變器，漏絕緣油，油位指針紅線L 低油位。

23.07月24日：B棟4F女廁內#洗手盆掉下來打管固定重接P管OK。

26.07月25日：B棟1F挑高燈具壓克力板外罩呎吋量測不準，易受強風吹落地面\*3，燈管更新後打矽膠固定。

27.07月25日：台電人員到勤A棟B1受電室內漏油22.8KV變壓器油位(絕緣油)紅色尚可!地面線槽灑木栓，吸油並到B2 A棟發電機室內看天花板油漬狀況。再觀察

※資料至107年07月31日止。

德仁機電維修管理服務企業有限公司1070802