

遠東科技中心 AB 棟大樓 3~5 月份機電維護工作報告

一、107 年 03 月份維修報告：

1. 03 月 20 日：A 棟 5F、男廁內洗手台正面石板滑落單邊，用于屋頂支撐水管、打矽膠固定。
2. 03 月 23 日：B 棟 B3 發電機冷卻水循環泵皮帶過鬆、拆防護罩，重調校 OK 組合還原。
3. 03 月 26 日：B 棟 B3#182 車位旁、連續壁內地排淤消塞住、不通溢流地面，疏通排水。
4. 03 月 28 日：燦坤公司私設冰水機冷卻水塔管路圖
5. 03 月 31 日：A 棟頂樓、自來水管分配各頂樓層的獨立水錶、5F 水錶(公共用水)損壞、漏滴嚴重。
6. 03 月 31 日：剪斷封鉛，關閉 5F 用水、拆開水錶清理漏水處，物質重上網止漏帶、重新固定上緊完全止漏復原使用，開啟水閥無漏滴。

二、107 年 04 月份維修報告：

1. 04 月 02 日：A 棟 1F 卸貨區外 169 巷口，醫心館外白鐵柱子被機車撞斷、機車由此處騎上來亂停，找到鋅管 1 1/2” 口徑、清理損壞柱子上下端套管、打入、復原擋住機車。
2. 04 月 10 日：收 A 棟 1-10F 及 RF1、2 屋突機房所有滅火器到 B1 機電庫房門口。
3. 04 月 11 日：更換 B 棟頂樓 6-10F #8 風扇皮帶 1400**2V*2.
4. 04 月 11 日：搬抬 B 棟 1-10F 滅火器 FB1 集合等換藥、僅留各樓層客梯 1 支火器備用。
5. 04 月 19 日：A 棟 1F 卸貨區、白鐵階梯焊點裂開重新點焊固定。(該梯材質不良、太薄焊點易因過度受力而裂開)。
6. 04 月 24 日：B 棟 9F 丙梯安全門手把晃動、無法正常操作、整組推桿拆卸下來，發現手把滑牙，重單固掛回。
7. 04 月 24 日：A 棟 6F 茶水間內櫃子、增設門鎖扣、門鎖交付清潔人員。
8. 04 月 30 日：B1F #493 車位上方污水管漏滴、滴到廠戶集合式線槽、滲透地面，處理打矽膠。

三、107 年 05 月份維修報告：

1. 05 月 03 日：B 棟 6F 客梯口、左側指示燈被撞掉重新吊掛 OK(韓太公司裝卸貨工人撞掉)。
2. 05 月 04 日：配合 B 棟頂樓會議室舉辦消防講習及滅火器實際操演。
3. 05 月 07 日：B 棟頂樓 1-5F 冷卻水塔#風扇區域，給水浮球開關，未開啟回水吸到空氣，開啟給水浮球開關正常。
4. 05 月 08 日：A 棟頂樓廠戶冰水主機膨脹水櫃、給水浮球開關組損壞 6 分頭、給水滿溢、立即關水更新修復後開啟給水正常。
5. 05 月 08 日：A 棟頂樓 1-5F #4 風扇皮帶更新*3 並調校，1550*2V*3、1550*3V*1 PK、皮帶輪槽需刮除及清理。
6. 05 月 09 日：A 棟 1F 卸貨區#3 平台鐵板掉落。研磨焊透後再行焊接固定。
7. 05 月 11 日：B 棟 B1 貨梯口車擋掉落，清理後挖開用電焊、焊接新換 3 分螺桿 2 支固定。
8. 05 月 17 日：配合時節將園區外圍照明定時器調定為 18：00 開啟，A 棟 1F 卸貨區、B 棟 1F 卸貨區、B1 車道口燈光。
9. 05 月 23 日：A 棟 7F 貨梯前天花板微蹋陷、經查為輕鋼架支架脫落、須有專業工具用火藥槍打入固定，目前無安全上問題。
10. 05 月 24 日：緊急處理光電撞壞問題 B2F 上 B1 紅綠燈、沒燈腳。

※資料至 107 年 05 月 31 日止。

德仁機電維修管理服務企業有限公司 1070612